

2016～2017年度 国際ロータリーのテーマ
『人類に奉仕するロータリー』
RI 会長 ジョン F. ジャーム

川崎北ロータリークラブ会長の方針
『楽しい例会にして、出席率を上げよう!』
会長 松波 登



川崎北ロータリークラブ 会報



会長 松波 登 幹事 大塚 正一 会報委員長 入来 武久
事務所：〒211-0063 川崎市中原区小杉町 3-70-4 ホーユウパレス武蔵小杉 104 TEL 044-722-8037 メール：knrc@nifty.com
URL：http://kawasaki-north-rc.blue.coocan.jp/ 例会：毎週水曜日 12：30 クイーン・アリス ガーデンテラス日吉

第 2746 例会 平成 29 年 1 月 25 日 (水)

点 鐘 松波 登 会長

スマイル体操 齊木 貴 親睦委員

司会と斉唱 野口 隆一 会場監督
色摩 和恵 ソングリーダー
「それでこそロータリー」

お客様紹介 朝山 浩 親睦委員

ゲストスピーカー
不動産鑑定士 志村 純一 様
川崎中原 RC 都倉 八重子 様

出席報告 入来 武久 出席委員

会員数 60 名 (対象外 5 名)	出席 40 名	欠席 20 名
		出席率 72.73%
前々回訂正 (対象外 11 名)	欠席 31 名	MAKE UP 7 名
		訂正出席率 72.00%

欠席者

クルーズ君	花田君	濱田君	石坂君	貝田君
上山君	小林(美)君	三浦君	溝淵君	峯岸君
松尾君	妻鹿君	茂木君	三平君	柁木君
重田君	渡辺(伸)君	藁科君	柳澤君	山川君

会長報告 松波 登 会長

- 2017-18 年度 地区委員長の委嘱状が届きましたのでお渡します。
大塚 正一 会員：地区 公共イメージ向上委員会 委員長
- 2017-18 年度 地区研修・協議会ローダー・サブ・リーダーの委嘱状が届きましたのでお渡します。
川野 正久 会員：ロータリー財団部門 リーダー
大塚 正一 会員：研修 広報・公共イメージ向上部門 サブ・リーダー

幹事報告 大塚 正一 幹事

- 地区からの来信
 - (RI より) 2016 年規定審議会の最新情報資料 ※ポスティング
 - 11 月 27 日の R 財団 100 周年記念シンポジウムの記事が掲載された新聞 1 枚 ※回覧

- 横浜東 RAC より、例会のご案内
日時：2 月 1 日 (水) 20：00～21：30
会場：ホテル横浜キャメロットジャパン
内容：三役担当「報道番組プロデューサーの仕事について」
卓話者：フジテレビ報道番組部統括担当部長 三嶋唯久様
登録料：RC 3,000 円
ゲスト (30 歳以上) 3,000 円
(30 歳未満) 1,500 円
登録締切：1 月 28 日 (土)

3. 他クラブ例会臨時変更

- 川崎中原 RC
2 月 2 日 (木) 早朝例会に変更 松沢 成文 氏 卓話
ホテル精養軒 食事 7：00～ 点鐘 7：30
 - 川崎マリーン RC
2 月 16 日 (木) 創立 24 周年記念夜間例会
サンピアンかわさき 点鐘 18：30
 - 川崎幸 RC
2 月 17 日⇒15 日 (水) 新川崎 RC との合同例会
川崎日航ホテル 点鐘 18：00
3 月 17 日 (金) 移動例会
幸区役所 13：00 集合 13：30 点鐘
 - 川崎高津南 RC
2 月 20 日 (月) 移動例会 川崎市医療特区見学
2 月 27 日 (月) 休会
- 他クラブ会報の回覧 新川崎 RC
 - 2 月 1 日 (水) 11 時 15 分より、クイーン・アリス 日吉 例会場隣室にて理事会を開催します。理事・役員各位のご出席をお願いいたします。

委員会報告

大塚 正一 会長エレクト

国際協議会において イアン H. S. ライズリー RI 会長エレクトより 2017-18 年度 RI テーマが発表されました。
<英語> ROTARY：MAKING A DIFFERENCE
<日本語> ロータリー：変化をもたらす

卓話

ゲストスピーカー

不動産鑑定士 志村 純一 様

『不動産鑑定士とは』



不動産鑑定士の志村 純一と申します。まず皆様に質問いたします。不動産鑑定士という職業を知っている方はどのくらいいらっしゃいますでしょうか。不動産鑑定士が何を行っているか、具体的に知っている方は少ないと思います。

不動産鑑定士とは土地・建物の価格を判定する審判員

不動産鑑定士とは、不動産鑑定士試験に合格し、国土交通省に備える不動産鑑定士名簿に登録を受けたものをいい、現在の登録数は全国で約 5,300 人です。インターネットで調べたところ、税理士:約 7 万 5 千人、司法書士:約 2 万 2 千人、弁護士は約 3 万 8 千人いらっしゃるそうです。比べてみると不動産鑑定士はかなり少ないと思われるのではないのでしょうか。不動産鑑定士を簡単に説明すると、土地・建物の価格、家賃（地代）を判定する審判員のことです。もう少し具体的に仕事の内容をお話いたします。業務には公的評価と民間評価と呼ばれるものがあります。

公的評価

公的評価とは、国や都道府県、市町村などが土地の適正な価格を一般に公表するための評価業務です。公的評価には「地価公示」「相続税路線価評価」「固定資産税標準地評価」などがあります。

「地価公示」とは、国土交通省から依頼される仕事で、毎年 3 月頃に「今年の地価は何%上がった」という見出しを新聞などで目にすると思います。これを地価公示といいます。不動産鑑定士も関わっています。

「相続税路線価評価」とは、国税庁から依頼される仕事で相続税や贈与税の根拠とするための相続税標準地の鑑定評価を行います。不動産鑑定士が相続税路線価を決めているわけではありません。その路線価のもととなっている“標準地”の価格を不動産鑑定士が決めています。

「固定資産税標準地評価」とは市町村から依頼される仕事で、固定資産税の計算根拠となる固定資産税標準宅地の鑑定評価を行います。

民間評価

民間評価とは、一般企業や個人から不動産の資産評価・担保評価のために依頼される評価業務のことです。不動産を親子間で売買するときと第三者の不動産業者と売買するときで、価格が異なってはいけません。そのようなときに適切な価格を判断するのが不動産鑑定士の役割です。

不動産鑑定士の魅力

よく「不動産鑑定士って費用対効果はどのなの？」といわれます。正直あまり良い方ではないかもしれませんが。ですが私は不動産の価格を判定するこの仕事に魅力を感じています。

不動産鑑定士という仕事はまだまだ認知されていないと思います。私も不動産鑑定士のひとりとして情報を発信し、もっと皆様にこの仕事について知っていただきたいと思います。本日はこのような機会をいただきありがとうございました。

ニコニコレポート 相良久征 副会場監督

川崎中原 RC 都倉 八重子 様

いつも大変お世話になっております。本日は、お世話になります。

松波 登 会長、大塚 正一 幹事

志村 純一 様、本日の卓話よろしくお願ひします。松下さん、帯谷さん、峯岸さん、マラソン大会の参加よろしくお願ひします。

小林 政男 君

あけましておめでとうございます。

武田 信平 君

去る 22 日、フロンターレは昭和音楽大学のホールをお借りして、1200 人のサポーターが集まる中、新体制発表会を行い、コーチから昇格した鬼木新監督が「勝利への執着心を植え付けていく」と優勝への意欲を述べました。新卒では、タビナス選手が桐光学園から、田中碧選手などフロンターレ U18 から 3 名、また移籍では、FW のハイネル選手がブラジルから、元 U21 代表の阿部選手がガンバ大阪から、元日本代表の家長選手が大宮からなど 5 名、計 8 名の選手が新たに入団しました。

戸川 俊雄 君、洪 征治 君

都倉さんようこそ。志村さんようこそ。卓話を楽しみにしております。

横山 芳春 君、朝山 浩 君、帯谷 昌充 君

志村様、本日の卓話、よろしくお願ひします!!